

Algemene Verkoopsvoorwaarden

Artikel 1 - Betalingsvoorwaarden

- Onze facturen zijn, behoudens schriftelijk aangepast akkoord, contant betaalbaar tav. de maatschappelijke zetel van onze firma ten laatste 8 dagen na factuurdatum.
- Bij werken die minder dan 8 dagen duren, dienen de voorschot- en tussentijdse facturen evenwel voldaan te worden vòòr het einde van de opdracht.
- Bij laattijdige of onvolledige betaling van de factuur zijn verwijlsintresten van 12% van rechtswege verschuldigd, vermeerderd met een verhogingsbeding van 15%, met een minimum van 124,00 € en een maximum van 1.860,00 €, en dit zonder enige aanmaning of voorafgaandelijke ingebrekestelling.
- Bij het niet naleven van het overeengekomen betalingsplan zullen administratieve kosten aangerekend worden, met een minimum van € 50,00 per dossier.
- De administratiekosten voor het versturen van een herinnering bedragen 7,5 €, verhoogd met eventuele kosten voor verzending per post of aangetekend schrijven.
- Bij wanbetaling behouden wij eveneens het recht alle werken stop te zetten tot alle openstaande facturen betaald zijn. Indien de betaling niet uitgevoerd wordt binnen de 8 dagen na het stopzetten van de werken wordt dit aanzien als contractbreuk vanwege de klant en worden de verbrekingskosten aangerekend.
- Voor prijsopgaves hoger dan 75.000 € kan een bankwaarborg gevraagd worden van max 5 % van de totale prijs van de betreffende offerte.
Ook alle extra kosten hieromtrent (administratieve-, bank- & raadsman kosten) worden volledig ten laste van de klant gelegd.
- Voor het opmaken van een bestek voor schadegevallen, bestemd voor een verzekeringsmaatschappij, wordt een bedrag aangerekend van € 50,00.
Dit bedrag wordt betaald bij het opmeten van de voorziene werken en wordt integraal afgetrokken van de eindfactuur bij toekenning van de werken.
- Alleen de Rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Kortrijk zijn bevoegd inzake eventuele geschillen.

Artikel 2 - Overeenkomsten & contracten

- De algemene voorwaarden maken deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.
- Bij meerdere opdrachtgevers dient de prijsofferte voor akkoord te worden ondertekend door ALLE verantwoordelijken. Hierbij wordt ook overeengekomen wat het facturatieadres wordt en dus de integrale verantwoordelijkheid draagt voor het stipt naleven van alle uit te voeren betalingen.
- Bij volledige of gedeeltelijke annulatie van een bestelling, of bij verbrekende van het contract, door de klant, wordt een forfaitaire en onherleidbare schadevergoeding verrekend dat gelijk is aan 20% van de overeengekomen prijs, dit naast ons recht om tevens de betaling te bekomen van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en leveringen.
- In overeenkomst na bespreking met de klant worden alle meerwerken of onvoorziene werken uitgevoerd in regie, alsook de kosten van de gebruikte materialen.
Hiervoor wordt een bon opgemaakt die de klant dient te ondertekenen.
- Regie-uren worden gerekend van depot tot depot, eventueel laden, sorteren, lossen, storten, ... inbegrepen.
- Tarieven voor regiewerken (vanaf 01/01/2018)
 - Standaard regiewerk à 47 €/uur ex. BTW
 - Km-vergoeding bestelwagen à 0,95€/afgelegde km ex. BTW
 - Vrachtwagen (met kraan) in regie à 105 €/u ex. BTW
- Zaterdag- en avondwerk wordt gerekend aan +100%
- Op zon- en feestdagen bedragen de regiewerken +150%
- Alle voertuigen voor goederenvervoer, met een maximaal toegelaten totaalgewicht (MTT) van meer dan 3,5 ton, moeten een kilometervergoeding betalen op Belgische wegen. Deze vergoeding kan pas na de werken doorgerekend worden aan de klant en wordt niet in onze offertes bijgerekend.
- Alle vermoedelijke hoeveelheden (V.H.) vermeld in de offerte, worden na uitvoering van de werken ontgensprekelijk heropgemeten en verrekend volgens de opgegeven tarieven.
- Ze kunnen gewijzigd worden in geval van schommelingen van de grondstoffen en zijn onderhevig aan prijswijzigingen van onze leveranciers.
- Wij dragen geen enkele verantwoordelijkheid bij wijziging van de wetgeving waardoor de klant schade zou kunnen leiden (Bv: bij verlies van premies of subsidies, wegvallen van tegemoetkomingen van de overheid en dergelijke zaken).
- Ongekende kosten tijdens, of niet vermelde toeslagen bij, ondertekening van onze prijsofferte worden noodgedwongen doorgerekend aan de klant (brandstoftoeslagen, taksen, heffingen, ...).
- Enkel de ondergetekende prijsofferte is bindend. Eventuele toevoegingen en/of veranderingen dienen door beide partijen ondertekend te worden en als bijlage bij de offerte toegevoegd te worden.
- Onze prijsopgaves zijn onderhevig aan wijzigingen in de Belgische wetgeving en kunnen dus na akkoord de totaalprijs nog beïnvloeden.

Artikel 3 - Stellingen

- Het is ten allertijde streng verboden de stellingen te betreden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen. Een PV zal worden opgesteld door de bevoegde instanties als blijkt dat deze regel wordt overtreden.
- Het is eveneens ten strengste verboden stellingen te verplaatsen of te wijzigen, alsook onderdelen van de stelling te demonteren of te verwijderen.
Bij ongevallen zal de eigenaar/opdrachtgever volledig verantwoordelijk gesteld worden.

Artikel 4 - Voorzieningen

- Het is de verantwoordelijkheid van de klant water en elektriciteit (220v, 380v of groep van min 20kva) te voorzien op de werf. Wij behouden ons het recht de werken stop te zetten indien deze afspraken niet worden nageleefd.

Artikel 5 - Veiligheidscoördinatie

- De veiligheidscoördinatie, zoals voorzien in de wetgeving (KB 21/01/01, KB 19/12/01, KB 19/01/05), is niet voorzien in de totaalprijs en is volledig ten laste van de opdrachtgever van de werken, tenzij anders en uitdrukkelijk vermeld op onze prijsopgave.
- De partij welke gelast is met aanstelling van de veiligheidscoördinatie op de werf is afhankelijk volgens het type werf en de betrokken partijen.

Artikel 6 - Vergunningen

- Alle vergunningen, én de kosten hiervan, voor het plaatsen van stellingen, bouwvergunningen, containers, dakliften, bedrijfsvoertuigen, parkeerverboden, afzetten van de straat, ..., zijn volledig ten laste van de eigenaar of de opdrachtgever, die ons deze vergunningen moet voorleggen 14 dagen voor aanvang van de werken.
- Indien wijzelf deze vergunningen dienen aan te vragen worden hiervoor administratiekosten aangerekend aan 47€/u, met een minimum van 35€/dossier, bovenop eventuele gemeentelijke kosten.
Deze tarieven zijn ook van toepassing indien wij dienen in te staan voor de aanvraag van uw subsidies.

Artikel 7 - Asbest

- Het verwijderen van asbest is niet inbegrepen in de prijsofferte, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- De aanwezigheid van gebonden en/of ongebonden asbest dient te worden gemeld op voorhand. Een asbestinventaris moet aan de aannemer worden voorgelegd wanneer de opdrachtgever hiertoe verplicht is deze in bezit te hebben
- Bij het vaststellen van asbest onder gelijk welke toestand op de werf, welke een gevaar vormt voor de veiligheid en gezondheid bij het verder zetten van de werkzaamheden, zullen de werken onmiddellijk stopgezet worden. Het verwijderen van asbest door een erkende aannemer is niet voorzien in de prijsofferte en is volledig ten laste van de opdrachtgever.
- Eventuele boetes, ingebrekestellingen, enz... door termijnverlengingen van werken overeenkomstig onze offerte, ten gevolge bovenvermelde oorzaken, kan niet ten laste worden gelegd aan onze firma.

Artikel 8 - Verantwoordelijkheden & algemeenheden

- Bij slechte weersomstandigheden kunnen de werken opgeschort worden tot dat er geen vorst-, storm-, hitte- of waterschade meer mogelijk is.
- Voor schade aan het gebouw, opgeslagen goederen, noch aan het afgewerkt product, te wijten aan vochtinsijpeling of opstijgend vocht van elke vorm, kunnen wij niet verantwoordelijk gesteld worden.
- Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld voor waterschade door plotsse regen bij het wegnemen van de bestaande dakbedekking.
- De opdrachtgever verplicht er zich toe de onderliggende ruimte vrij te maken (machines, stock, ...) of ten minste alles voldoende te beschermen tegen eventuele beschadigingen, met de nadruk op waterschade.
- Wij kunnen in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor schade, tijdens of na de werken, te wijten aan de onstabiele van de ondergrond of van het gebouw.
- Wij dragen geen verantwoordelijkheid voor schade die aanwezig was voor aanvang van de werken, noch voor schade aan verf en/of andere (wand-, muur-, vloer-, plafond-, enz...) bekledingsproducten, die tijdens de werken loskomen omdat ze voor aanvang van de werken slecht werden aangebracht door anderen dan onszelf.
- Het is ten alle tijden verboden de werfzone te betreden zonder schriftelijke toestemming van de werfleider. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade aan voertuigen en dergelijke, noch voor gebeurlijke ongevallen bij het niet naleven van onze voorwaarden.
- Vertragingen en wachttijden, die wij omwille van de klant oplopen (vb: ontoegankelijkheid van ons personeel, voertuigen en containers op de werfzone; electriciteitspannes; verplichte stopzetting; niet nageleefde afspraken;...), worden doorgerekend aan de des betreffende regie-uren.
- Bemerkingen kunnen uiterlijk binnen de 8 dagen na de uitvoering van de werken per aangetekend schrijven worden meegedeeld. Na deze periode wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn als enige en definitieve oplevering.
- Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als zichtbaar of verborgen gebrek; lichte verschillen in kleur of lichte verschillen in de afmetingen van goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn (richtlijnen van de leverancier) of eigen zijn aan de gebruikte materialen.
- Alle goederen en materialen blijven onbetwistbaar eigendom van onze firma tot na de volledige vereffening van het dossier.
- Wij hanteren de wettelijk voorziene garanties ons opgelegd door onze sector.
- Goederen en materialen vallen onder de waarborgen vooropgesteld door de betreffende leveranciers.

© 01/01/2018– Enerheat BVBA

Maatschappelijke zetel: Roeselaarsestraat 608 te 8870 Izegem / België